

VN-INDEX


Giá trị đóng cửa	1.767,84
Biến động (%)	2,25%
Khối lượng (triệu CP)	1.030,30
Giá trị (tỷ đồng)	33.652,72
SLCP tăng giá	88
SLCP giảm giá	237
SLCP đứng giá	49

*Khối lượng và giá trị đã tính cả giao dịch thỏa thuận

HNX-INDEX


Giá trị đóng cửa	253,64
Biến động (%)	1,53%
Khối lượng (triệu CP)	105,90
Giá trị (tỷ đồng)	2.499,83
SLCP tăng giá	48
SLCP giảm giá	104
SLCP đứng giá	57

*Khối lượng và giá trị đã tính cả giao dịch thỏa thuận

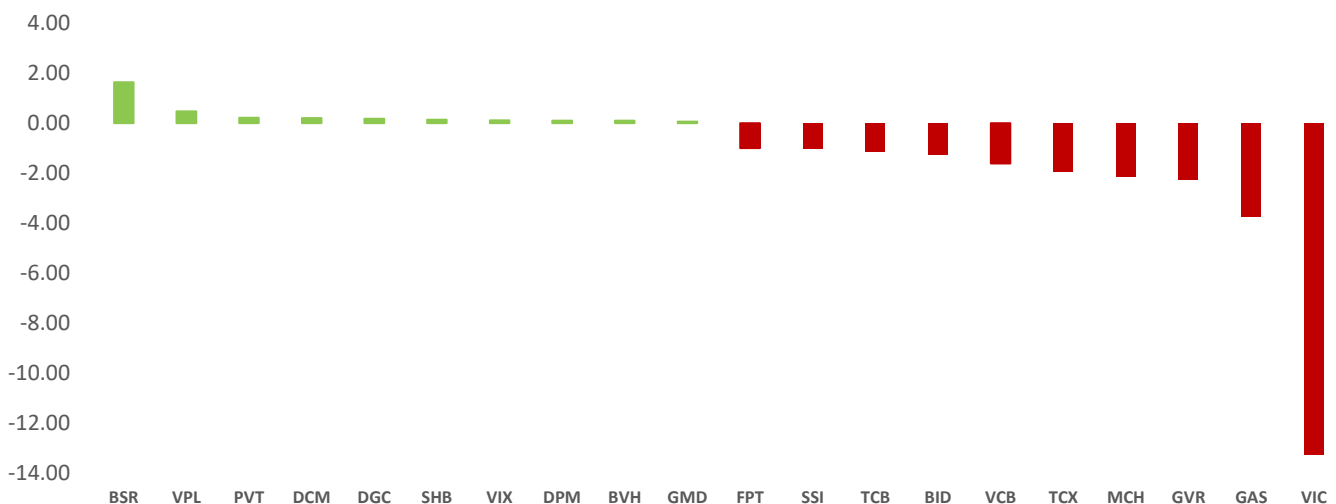
DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG
Thị trường cơ sở

Mở cửa phiên giao dịch cuối tuần ngày 06/03, sắc đỏ chi phối bảng điện tử ngay từ sớm hướng tới SSI, MSN, FPT, TCB... đẩy VN-Index giảm hơn 22 điểm. Ở chiều ngược lại, lực đỡ ghi nhận tại DGC, VPL, DPM, DCM giao dịch lạc quan củng cố chỉ số thu hẹp biên độ giảm và tiệm cận trở lại gần ngưỡng tham chiếu. Dù vậy, số mã giảm điểm vẫn chiếm ưu thế trên thị trường khiến VN-Index chưa thể hồi phục và tạm kết phiên sáng giảm hơn 6 điểm. Bước sang phiên chiều, sức ép lớn tiếp tục lan tỏa tới nhiều nhóm ngành như bán lẻ, thủy sản, ngân hàng... đẩy VN-Index ngày càng rơi rộng đà giảm. Hàng loạt cổ phiếu chứng khoán giao dịch kém khởi sắc với AGR, TCX giảm sàn, cùng FTS, VCI, VDS, VPX, VCK, VND, HCM... đồng loạt giảm hơn 4%. Rổ VN30 đóng cửa với 23 mã giảm điểm, trong đó GVR giảm hết biên độ, GAS, VIC và PLX giảm hơn 4,2%. Nhóm bất động sản, xây dựng cũng không tránh được một phiên điều chỉnh với DPG, KDH, CTI, SZC, FCN, đều giảm hơn 3,5%. Kết phiên, chỉ số VN-Index giảm 2,25% xuống 1.767,84 điểm, giảm 40,67 điểm so với phiên hôm qua. Chỉ số HNX-Index giảm 1,53% xuống 253,64 điểm do ảnh hưởng tiêu cực của một số cổ phiếu như KSV, SHS, MBS, HUT, IDC.

Thanh khoản trên sàn HOSE phiên hôm nay ghi nhận giá trị khoảng 33.652,72 tỷ đồng, giảm 4,92% về giá trị so với phiên hôm qua, trong đó giá trị giao dịch thỏa thuận chiếm khoảng 3.786,39 tỷ đồng.

Tự doanh bán ròng với giá trị khoảng 99,46 tỷ đồng, trong đó bán ròng chủ yếu tại TCB (58,93 tỷ đồng) và MSN (42,58 tỷ đồng). Tự doanh cũng bán ròng một số cổ phiếu khác như MBB, STB, GMD, FPT... Ở chiều ngược lại, tự doanh mua ròng tập trung tại HPG, VIX, SSI, VCG.

Kết quả giao dịch tự doanh ngày 06/03 trên HOSE được tổng hợp chi tiết [tại đây](#)

TOP CÁC CỔ PHIẾU ẢNH HƯỞNG ĐẾN CHỈ SỐ VN-INDEX


KHUYẾN NGHỊ ĐẦU TƯ THEO ĐỊNH GIÁ DOANH NGHIỆP
KHUYẾN NGHỊ MUA

Ngày khuyến nghị	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mở vị thế	Giá mục tiêu	Hiệu suất sinh lời	Ghi chú	Thực hiện quyền
28/03/2025	PPC	10.2	11.2	13.45	-8.9%	Chi tiết	Cổ tức bằng tiền, 500 đ/cp
02/04/2025	GDT	19.9	21.05	25.1	-5.5%	Chi tiết	Cổ tức bằng tiền, 1.000 đ/cp
24/04/2025	LHG	28.8	25.7	35.15	12.1%	Chi tiết	Cổ tức bằng tiền, 1.900 đ/cp
04/06/2025	TCM	25.5	29.8	33.95	-14.4%	Chi tiết	Cổ tức bằng tiền, 500 đ/cp
30/06/2025	HVT	28.1	34.3	39.9	-18.1%	Chi tiết	
03/07/2025	VIP	12.9	12.55	15.4	2.8%	Chi tiết	
03/07/2025	BMI	17.6	18.3	22	-3.8%	Chi tiết	Cổ tức bằng cổ phiếu, tỷ lệ 200:27
25/08/2025	PHP	36.3	35.4	41.5	2.5%	Chi tiết	
18/09/2025	QTP	12.7	12.3	15	3.3%	Chi tiết	Cổ tức bằng tiền, 1.000 đ/cp
03/11/2025	NTC	149	159.2	211.2	-6.4%	Chi tiết	
19/11/2025	GEG	15.35	14.45	17.3	6.2%	Chi tiết	Cổ tức bằng tiền, tỷ lệ 636,73 đ/cp
20/11/2025	AST	74.9	73.4	92.7	2.0%	Chi tiết	
25/11/2025	DBD	53.4	50.5	65	5.7%	Chi tiết	
28/11/2025	DPR	42.85	39.75	48.9	7.8%	Chi tiết	
19/12/2025	VCP	24.1	23.7	30.5	1.7%	Chi tiết	
31/12/2025	CSM	12.35	13	14.8	-5.0%	Chi tiết	
31/12/2025	SCS	55.1	51.4	68.8	7.2%	Chi tiết	
31/12/2025	TRC	75.9	77	90	-1.4%	Chi tiết	
06/02/2026	CTD	80.8	80.1	92.3	0.9%	Chi tiết	
12/02/2026	HPG	27.25	26.9	30.9	1.3%	Chi tiết	
12/02/2026	VTP	97.6	102	123.6	-4.3%	Chi tiết	
24/02/2026	HDG	27.85	26.9	33.7	3.5%	Chi tiết	
06/03/2026	PHR	61.2	62	72	-1.3%	Chi tiết	

KHUYẾN NGHỊ MUA ĐÃ ĐÓNG

Ngày khuyến nghị	Mã cổ phiếu	Giá mở vị thế	Giá mục tiêu	Hiệu suất sinh lời	Ngày chốt	Ghi chú
23/12/2025	FMC	35.05	42.3	26.1%	24/02/2026	Chốt lời tại giá 44.200 đ/cp
21/03/2025	SAB	45.6	55.1	0.9%	03/03/2026	Chốt lời tại giá 46.000 đ/cp

KHUYẾN NGHỊ BÁN

Ngày khuyến nghị	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mở vị thế	Giá bán mục tiêu	Hiệu suất sinh lời	Ghi chú	Thực hiện quyền
07/01/2026	NNC	53.8	65.2	51.4	21.2%	Chi tiết	
16/01/2026	HSG	14.8	17	13.5	14.9%	Chi tiết	

KHUYẾN NGHỊ ĐẦU TƯ THEO PHÂN TÍCH KỸ THUẬT
KHUYẾN NGHỊ MUA ĐANG MỞ

Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mở vị thế	Giá mục tiêu	Giá dừng lỗ	Hiệu suất sinh lời	Chiến lược đầu tư	Ghi chú
VSC	24.35	24.3	28	22	0.2%	Swing trade	Chi tiết

KHUYẾN NGHỊ MUA ĐÃ ĐÓNG

Ngày khuyến nghị	Mã cổ phiếu	Giá mở vị thế	Giá mục tiêu	Giá dừng lỗ	Hiệu suất sinh lời	Chiến lược đầu tư	Ngày chốt	Ghi chú
29/01/2026	PC1	24	27.5	22.4	25.6%	Swing trade	27/02/2026	Chốt lời tại giá 30.150 đ/cp
11/02/2026	VDS	18.2	20.2	17	-6.9%	Swing trade	06/03/2026	Cắt lỗ tại giá 16.950 đ/cp

CẬP NHẬT DOANH NGHIỆP

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA (HOSE: PHR) (Chi tiết xem [tại đây](#))

KỶ VỌNG TỪ TIỀN ĐỀN BÙ ĐẤT CAO SU

Địa chỉ: Ấp 2A, xã Phước Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Vốn hóa (Tỷ VND)	8.400	SLCP lưu hành (Triệu cp)	135
EPS trailing (VND)	3.784	P/E trailing	16,38x
KLGDĐQ 30 phiên (cp)	911.693	% sở hữu nước ngoài	13,47

Lĩnh vực kinh doanh chính: Cao su, Bất động sản Công nghiệp

I. Luận điểm đầu tư

- ✓ Kết quả kinh doanh năm 2026 dự báo tích cực nhờ nhận tiền bồi thường đất cao su. Lợi nhuận sau thuế đạt 1.074 tỷ VNĐ, tăng 109% YoY.
 - Lợi nhuận gộp mủ cao su dự báo giảm 18% YoY chủ yếu do cơ cấu mủ đầu vào thay đổi, tăng tỷ trọng sản lượng mủ thu mua khiến giá vốn tăng. Thêm nữa, sản lượng tiêu thụ dự báo giảm ~2% so với mức cao năm 2025 (cao do tiêu thụ hàng tồn kho). Giá bán dự kiến khả quan +4% YoY trước lo ngại thiếu hụt nguồn cung cao su tự nhiên toàn cầu.
 - Thu nhập từ công ty liên kết NTC và dự án VSIP III kỳ vọng tăng trưởng ổn định khi diện tích cho thuê lớn và triển vọng cho thuê khả quan nhờ vị trí dự án thuận lợi.
 - Dự phóng PHR bắt đầu nhận tiền đền bù đất cao su ~648 tỷ VNĐ, tới từ ~260ha đất, trong đó diện tích nhận đền bù từ Thaco ~250 ha.
- ✓ Trong dài hạn kỳ vọng kết quả kinh doanh của PHR sẽ duy trì ở mức cao nhờ (1) mủ cao su duy trì ổn định; (2) mảng khu công nghiệp dự báo tăng trưởng nhờ diện tích đất công nghiệp mở rộng và tiến độ cho thuê tích cực; (3) tiền đền bù không ổn định nhưng đóng góp lớn trong giá trị doanh nghiệp (~19%) nhờ định hướng chuyển đổi đất cao su thành đất công nghiệp của Chính phủ.

II. Yếu tố theo dõi

- ✓ **Biến động giá cao su:** Căng thẳng địa chính trị tại eo biển Hormuz có thể khiến giá dầu biến động mạnh, qua đó gián tiếp làm tăng mức độ biến động của giá cao su.
- ✓ **Tiến độ pháp lý dự án Tân Lập 1** chậm có thể ảnh hưởng đến triển vọng dòng tiền và doanh thu mảng khu công nghiệp.
- ✓ **Thời điểm và đơn giá nhận đền bù dự án KCN cơ khí.**

III. Định giá và khuyến nghị

Chúng tôi khuyến nghị **MUA** cổ phiếu PHR với mức giá mục tiêu **72.000 VNĐ/cổ phiếu**, cao hơn **16,2%** so với giá đóng cửa ngày 04/03/2026. Nhìn chung, cổ phiếu PHR có triển vọng tăng trưởng lợi nhuận tương đối tích cực với động lực chính đến từ mảng bất động sản công nghiệp và chuyển đổi đất cao su. Mức định giá giảm ~02% so với định giá tại [Báo cáo cập nhật nhanh PHR ngày 02/12/2025](#) chủ yếu do điều chỉnh tiến độ nhận tiền đền bù dự án Khu công nghiệp Chuyên ngành cơ khí.

TIN DOANH NGHIỆP

Ngân hàng TMCP An Bình (ABB, UPCOM) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

ABBank còn “tồn” hơn 126 triệu cổ phiếu sau đợt chào bán cổ đông, tiếp tục phân phối cho 24 cá nhân

Tổng công ty nước – môi trường Bình Dương (BWE, HOSE) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

Biwase sắp khởi công 4 dự án phục vụ APEC 2027, muốn huy động thêm 1,2 ngàn tỷ đồng

CTCP Cơ khí và Khoáng sản Hà Giang (HGM, HNX) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

Một doanh nghiệp HNX tạm ứng cổ tức 88%, đưa tổng mức chi trả năm 2025 lên tới 218%

CTCP May Sông Hồng (MSH, HOSE) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

MSH đặt mục tiêu lãi trước thuế 2026 tăng 10%

Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV, UPCOM) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

Chủ tịch ACV Vũ Thế Phiệt bị bắt do vi phạm quy định đấu thầu

CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú (VPI, HOSE) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

Doanh nghiệp thực hiện tuyến nối đường Phạm Văn Đồng đến nút giao Gò Dưa chuẩn bị tăng vốn lên 610 tỷ

CTCP Tập đoàn KIDO (KDC, HOSE) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

KIDO muốn mua gần 14,5 triệu cổ phiếu quỹ

CTCP Chứng khoán Vietcap (VCI, HOSE) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

Vietcap đặt mục tiêu lãi 2.300 tỷ đồng, phát hành 4,6 triệu cổ phiếu ESOP trong năm 2026

CTCP Đầu tư LDG (LDG, HOSE) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

Ông Nguyễn Khánh Hưng làm Chủ tịch Hội đồng Chiến lược LDG

Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam (VIW, UPCOM) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

Chủ tịch Xuân Cầu Holdings làm Chủ tịch Viwaseen

CTCP Nước Thủ Dầu Một (TDM, HOSE) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

Nước Thủ Dầu Một (TDM) muốn bán cổ phiếu cho cổ đông giá 45.000 đồng/CP, dự kiến rút hơn 452 tỷ đồng vào BWE

CTCP Đầu tư Thương mại SMC (SMC, HOSE) *(chi tiết xem [tại đây](#))*

Đầu tư Thương mại SMC: Tổng giám đốc đăng ký mua 5,9 triệu cổ phiếu sau khi “trắng tay” lần trước

LỊCH SỰ KIỆN

Mã CK	Sàn	Ngày GDKHQ	Ngày ĐKCC	Ngày thực hiện	Nội dung sự kiện	Ghi chú
VIX	HOSE	06/03/2026	09/03/2026		Thực hiện quyền mua cổ phiếu, tỷ lệ 10:06, giá 12.000/CP	Chi tiết
ISH	UPCOM	09/03/2026	10/03/2026	27/03/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1.000 đồng/CP	Chi tiết
PTM	UPCOM	09/03/2026	10/03/2026		Thực hiện quyền mua cổ phiếu, tỷ lệ 10:01, giá 10.000/CP	Chi tiết
DNC	HNX	09/03/2026	10/03/2026	01/04/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 1.500 đồng/CP	Chi tiết
VCK	HOSE	10/03/2026	11/03/2026		Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, tỷ lệ 100:60	Chi tiết
KTS	HNX	11/03/2026	12/03/2026	02/04/2026	Trả cổ tức niên độ 2024-2025 bằng tiền, 1.500 đồng/CP	Chi tiết
TLG	HOSE	12/03/2026	13/03/2026	31/03/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 2.500 đồng/CP	Chi tiết
HDG	HOSE	12/03/2026	13/03/2026	25/03/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 500 đồng/CP	Chi tiết
CHP	HOSE	13/03/2026	16/03/2026	30/03/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1.000 đồng/CP	Chi tiết
IDV	HNX	13/03/2026	16/03/2026		Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:15	Chi tiết
COM	HOSE	16/03/2026	17/03/2026	02/04/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1.000 đồng/CP	Chi tiết
THG	HOSE	16/03/2026	17/03/2026	10/04/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 1.000 đồng/CP	Chi tiết
ABT	HOSE	17/03/2026	18/03/2026	16/04/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 3.000 đồng/CP	Chi tiết
ACE	UPCOM	17/03/2026	18/03/2026	29/05/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 1.000 đồng/CP	Chi tiết
LAF	HOSE	18/03/2026	19/03/2026	17/04/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1.500 đồng/CP	Chi tiết
VNL	HOSE	18/03/2026	19/03/2026	10/04/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 800 đồng/CP	Chi tiết
SDC	HNX	19/03/2026	20/03/2026	20/04/2026	Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, 500 đồng/CP	Chi tiết
CMF	UPCOM	19/03/2026	20/03/2026	11/05/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 5.000 đồng/CP	Chi tiết
STP	HNX	19/03/2026	20/03/2026	20/05/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 800 đồng/CP	Chi tiết
PPP	HNX	19/03/2026	20/03/2026	22/04/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1.500 đồng/CP	Chi tiết

HGM	HNX	19/03/2026	20/03/2026	09/04/2026	Trả cổ tức đợt 3/2025 bằng tiền, 8.800 đồng/CP	Chi tiết
ADC	HNX	20/03/2026	23/03/2026	11/05/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1.500 đồng/CP	Chi tiết
DP3	HNX	20/03/2026	23/03/2026	29/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 4.000 đồng/CP	Chi tiết
VTC	HNX	20/03/2026	23/03/2026	10/04/2026	Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, 700 đồng/CP	Chi tiết
PDN	HOSE	20/03/2026	23/03/2026	06/04/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 2.000 đồng/CP	Chi tiết
HJS	HNX	24/03/2026	25/03/2026	03/04/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 800 đồng/CP	Chi tiết

TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi FPT S dựa vào các nguồn thông tin mà FPT S coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này.

Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích FPT S. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

FPT S có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kì ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Báo cáo này không được phép sao chép, tái tạo, phát hành và phân phối với bất kỳ mục đích nào nếu không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT. Xin vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này. Các thông tin có liên quan đến chứng khoán khác hoặc các thông tin chi tiết liên quan đến cổ phiếu có thể được xem tại đây hoặc sẽ được cung cấp khi có yêu cầu chính thức.

Bản quyền © 2010 Công ty chứng khoán FPT

Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT Trụ sở chính

Số 52 Lạc Long Quân, Phường
Bưởi, Q. Tây Hồ, Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 19006446
Fax: (84.24) 37739058

Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Tầng 3, tòa nhà 136 – 138 Lê Thị
Hồng Gấm, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt
Nam
ĐT: 19006446
Fax: (84.28) 62910607

Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT Chi nhánh Tp. Đà Nẵng

Số 100 Quang Trung, phường Thạch
Thang, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng,
Việt Nam.
ĐT: 19006446
Fax: (84.236) 3553 888

LIÊN HỆ

Khối dịch vụ chứng khoán FPT S



Lê Tú Anh

Chuyên viên hỗ trợ giao dịch

ĐT: 19006446

Fax: (024) 3773 9056

E-mail: anhlt@fpts.com.vn

Địa chỉ: Số 52, Lạc Long Quân, phường Bưởi,
quận Tây Hồ, Hà Nội

Website: www.fpts.com.vn