

Số: 29 /CBTT-VLXD

Biên Hòa, ngày 06 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.
- Địa chỉ: số K4/79C, Nguyễn Tri Phương, KP3, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 3859358 Fax: (0251) 3859917
- Giấy đăng ký doanh nghiệp: Số 3600275107, đăng ký lần đầu ngày 30/6/2005, thay đổi lần thứ 13 ngày 2/6/2023, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp.
- Mã chứng khoán: VLB.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Xuân Đạo - Chủ tịch Hội đồng quản trị và ông Huỳnh Kim Vũ - Giám đốc.
- Loại thông tin công bố:

☐ Định kỳ ☒ 24 giờ ☐ Theo yêu cầu ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin như sau:

Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa đã nhận được các Quyết định số 590/QĐ-DON ngày 04/08/2025, số 671+672+673+674/QĐ-DON ngày 06/08/2025 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai về việc giảm tiền thuê đất năm 2024 với nội dung như sau:

Cục thuế tỉnh Đồng Nai ra các Quyết định giảm tiền thuê đất năm 2024 cho Công ty là: 10.567.393.577 đồng (Mười tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm chín mươi ba ngàn năm trăm bảy mươi bảy đồng).

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa, trong mục "QUAN HỆ CỔ ĐÔNG" vào ngày 06/08/2025.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Người được UQ CBTT;
- Lưu: VT, TK.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Huỳnh Xuân Đạo

**CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 590 /QĐ-DON

Đồng Nai, ngày 04 tháng 8 năm 2025

CÔNG VĂN ĐẾN
Số 254 Ngày 08/8/2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giảm tiền thuê đất năm 2024 cho
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa**

TRƯỞNG THUẾ TỈNH

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Quyết định số 381/QĐ-BTC ngày 26/02/2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-CT ngày 30/06/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-DON ngày 03/7/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai về việc phân công lĩnh vực, đơn vị phụ trách của Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-CT ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Cục thuế về việc ban hành quy chế tham gia ý kiến pháp lý dự thảo văn bản hành chính do cơ quan thuế các cấp ban hành;

Căn cứ các hợp đồng thuê đất: Hợp đồng thuê đất số 13/HĐTD ngày 17/6/2022, Hợp đồng thuê đất số 18/HĐTD ngày 15/4/2021, Hợp đồng thuê đất số 31/HĐTD ngày 27/4/2016, Hợp đồng thuê đất số 45/HĐTD ngày 20/12/2021, Hợp đồng thuê đất số 78/HĐTD ngày 27/10/2017, Hợp đồng thuê đất số 79/HĐTD ngày 27/10/2017, Hợp đồng thuê đất số 80/HĐTD ngày 27/10/2017, Hợp đồng thuê đất số 81/HĐTD ngày 13/9/2016, Hợp đồng thuê đất số 81/HĐTD ngày 27/10/2017, Hợp đồng thuê đất số 85/HĐTD ngày 11/8/2020, Hợp đồng thuê đất số 95/HĐTD ngày 04/11/2016, Hợp đồng thuê đất số 105/HĐTD ngày 16/10/2020;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Mã số thuế: 3600275107; Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Mã số thuế: 3600275107; Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, trong thời gian 01 năm (Tính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024):

- Tổng số tiền thuê đất được giảm là 6.726.732.678 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng*), tính trên tổng diện tích: 1.469.094,9m² (đối với các hợp đồng thuê đất nêu trên).

- Lý do được giảm: theo Điều 3 Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2024.

Điều 2: Trường hợp người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại khoản 9 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Trưởng Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác; Trưởng Phòng Nghiệp vụ-Dự toán-Pháp chế; Trưởng Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT- CNTK (Linh-05b).

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Nguyễn Minh Hải

CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 671 /QĐ-DON

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2025

CÔNG VĂN ĐẾN
Số 254 Ngày 06/8/2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền thuê đất năm 2024 cho
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa

TRƯỞNG THUẾ TỈNH

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Quyết định số 381/QĐ-BTC ngày 26/02/2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-CT ngày 30/06/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-DON ngày 03/7/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai về việc phân công lĩnh vực, đơn vị phụ trách của Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-CT ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Cục thuế về việc ban hành quy chế tham gia ý kiến pháp lý dự thảo văn bản hành chính do cơ quan thuế các cấp ban hành;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 97/HĐTD ngày 08 tháng 12 năm 2017; Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa sử dụng tại phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Mã số thuế: 3600275107; Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Mã số thuế: 3600275107; Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, trong thời gian 01 năm (Tính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024):

- Tổng số tiền thuê đất được giảm là 88.967.798 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi tám triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn bảy trăm chín mươi tám đồng*), dựa trên giá tạm tính tiền thuê đất năm 2024, tính trên tổng diện tích: 8.054,3m².

- Lý do được giảm: theo Điều 3 Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2024.

Điều 2: Trường hợp người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại khoản 9 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm. Thuế tỉnh Đồng Nai đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và Thuế tỉnh Đồng Nai để tiến hành xác định đơn giá đất cho chu kỳ tiếp theo.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Trưởng Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác; Trưởng Phòng Nghiệp vụ-Dự toán-Pháp chế; Trưởng Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT- CNTK (Linh-05b).

**KT.TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Nguyễn Minh Hải

CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 672 /QĐ-DON

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2025

CÔNG VĂN ĐẾN
Số 254 Ngày 06/8/2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền thuê đất năm 2024 cho
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa

TRƯỞNG THUẾ TỈNH

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Quyết định số 381/QĐ-BTC ngày 26/02/2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-CT ngày 30/06/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-DON ngày 03/7/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai về việc phân công lĩnh vực, đơn vị phụ trách của Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-CT ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Cục thuế về việc ban hành quy chế tham gia ý kiến pháp lý dự thảo văn bản hành chính do cơ quan thuế các cấp ban hành;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 96/HĐTĐ ngày 08 tháng 12 năm 2017; Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 96/PLHĐTĐ-1 ngày 16 tháng 10 năm 2020;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Mã số thuế: 3600275107; Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Mã số thuế: 3600275107; Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, trong thời gian 01 năm (Tính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024):

- Tổng số tiền thuê đất được giảm là 48.125.097 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu một trăm hai mươi lăm nghìn không trăm chín mươi bảy đồng*), dựa trên giá tạm tính tiền thuê đất năm 2024, tính trên tổng diện tích: 10.509,6m².

- Lý do được giảm: theo Điều 3 Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2024.

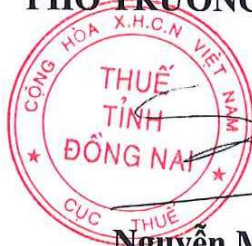
Điều 2: Trường hợp người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại khoản 9 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm. Thuế tỉnh Đồng Nai đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và Thuế tỉnh Đồng Nai để tiến hành xác định đơn giá đất cho chu kỳ tiếp theo.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Trưởng Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác; Trưởng Phòng Nghiệp vụ-Dự toán-Pháp chế; Trưởng Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT- CNTK (Linh-05b).

**KT.TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Nguyễn Minh Hải

**CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 673 /QĐ-DON

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2025

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 254 Ngày 06/8/2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giảm tiền thuê đất năm 2024 cho
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa**

TRƯỞNG THUẾ TỈNH

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Quyết định số 381/QĐ-BTC ngày 26/02/2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-CT ngày 30/06/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-DON ngày 03/7/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai về việc phân công lĩnh vực, đơn vị phụ trách của Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-CT ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Cục thuế về việc ban hành quy chế tham gia ý kiến pháp lý dự thảo văn bản hành chính do cơ quan thuế các cấp ban hành;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 70/HĐTĐ ngày 14 tháng 12 năm 2005;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Mã số thuế: 3600275107; Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Mã số thuế: 3600275107; Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, trong thời gian 01 năm (Tính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024):

- Tổng số tiền thuê đất được giảm là 1.275.196.680 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu một trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm tám mươi đồng*), dựa trên giá tạm tính tiền thuê đất năm 2024, tính trên tổng diện tích: 354.221,3m².

- Lý do được giảm: theo Điều 3 Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2024.

Điều 2: Trường hợp người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại khoản 9 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm. Thuế tỉnh Đồng Nai đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và Thuế tỉnh Đồng Nai để tiến hành xác định đơn giá đất cho chu kỳ tiếp theo.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Trưởng Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác; Trưởng Phòng Nghiệp vụ-Dự toán-Pháp chế; Trưởng Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT- CNTK (Linh-05b).

**KT.TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Nguyễn Minh Hải

CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 674 /QĐ-DON

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2025

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 254 Ngày 06/8/2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền thuê đất năm 2024 cho
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa

TRƯỞNG THUẾ TỈNH

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Quyết định số 381/QĐ-BTC ngày 26/02/2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-CT ngày 30/06/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-DON ngày 03/7/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai về việc phân công lĩnh vực, đơn vị phụ trách của Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-CT ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Cục thuế về việc ban hành quy chế tham gia ý kiến pháp lý dự thảo văn bản hành chính do cơ quan thuế các cấp ban hành;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 04/HĐTD ngày 29/01/2021;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Mã số thuế: 3600275107; Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Mã số thuế: 3600275107; Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, trong thời gian 01 năm (Tính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024):

- Tổng số tiền thuê đất được giảm là 2.428.371.324 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu ba trăm bảy mươi một nghìn ba trăm hai mươi bốn đồng*), dựa trên giá tạm tính tiền thuê đất năm 2024, tính trên tổng diện tích: 269.012,0m².

- Lý do được giảm: theo Điều 3 Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2024.

Điều 2: Trường hợp người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại khoản 9 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm. Thuế tỉnh Đồng Nai đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và Thuế tỉnh Đồng Nai để tiến hành xác định đơn giá đất cho chu kỳ tiếp theo.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa; Trưởng Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác; Trưởng Phòng Nghiệp vụ-Dự toán-Pháp chế; Trưởng Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT- CNTK (Linh-05b).

**KT.TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Nguyễn Minh Hải